

Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad
Nám. Republiky č.p. 1, 35491 Lázně Kynžvart, tel. 778529276

Č.j.: 172/19/Kyn

Lázně Kynžvart, dne 21.01.2019

S.z.: ZN/200/Kyn/18

Vyřizuje: Ing. Rostislav Žalák

Obec Stará Voda (IČ 572748), Eva Procházková - starostka, Stará Voda č.p. 88, 353 01 Mariánské Lázně

R o z h o d n u t í

společné povolení

Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**Sportovní kabiny s klubovnou**“ na pozemcích st.p.č. 445 a p.p.č. 1748/2, 4634/2 a v k.ú. Stará Voda u Mar. Lázní, kterou podal dne 14.12.2018 u zdejšího stavebního úřadu žadatel **obec Stará Voda (IČ 572748), Eva Procházková - starostka Stará Voda č.p. 88, 353 01 Mariánské Lázně** a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro stavbu „**Sportovní kabiny s klubovnou**“ na pozemcích st.p.č. 445 a p.p.č. 1748/2, 4634/2 a v k.ú. Stará Voda u Mar. Lázní.

Popis stavby: Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu o velikosti 25,1 x 14,6 m včetně zastřešených teras v severozápadní a severovýchodní části. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s valbou v jihozápadní části. Výška stavby bude 5,4 m. V budově sportovních kabin budou umístěny šatny pro sportovce a rozhodčí s příslušným sociálním zázemím a klubovna s přípravnou a sociálním zázemím pro sportovce a návštěvníky. Součástí budovy jsou i zastřešené terasy. Stavba je napojena přípojkami na kanalizaci, vodovod, rozvod NN a plyn. Pro přístup bude sloužit stávající chodník z betonových dlaždic.

Pro umístění stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba „**Sportovní kabiny s klubovnou**“ je umístěna na st.p.č. 445 a p.p.č. 1748/2, 4634/2 a v k.ú. Stará Voda u Mar. Lázní.

2. Stavba bude umístěna 8,40 m SV od hranice s p.p.č. 25/2, 32,53 m SZ od hranice s p.p.č. 1753 JZ a 42,71 m JZ od hranice s p.p.č. 1759/7 dle situace č.v. C.2. zpracované Ing. Zuzanou Janečkovou.

3. Napojení na síť technické infrastruktury (voda, kanalizace, NN a plyn) bude provedeno ze stávajících míst napojení stávající sportovní klubovny dle situace uvedené v předchozím bodě.

4. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude svedena do stávající nádrže na dešťovou vodu o objemu 24,3 m³ dle situace uvedené v předchozím bodě.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Zuzanou Janečkovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0301227 ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

4. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby: - a) po provedení hrubé stavby, - b) po dokončení stavby závěrečnou kontrolní prohlídku.

5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a v souladu s vyjádřením NIPI ČR o.s. konzultačního střediska KK zn. KKS/072/100-11 ze dne 10.8.2011, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska CHEVAKu Cheb zn. 20181894 ze dne 1.11.2018.

8. Budou dodrženy podmínky smlouvy mezi ČEZ Distribuce a Obcí Stará Voda č. 18-SOBS01-4121461221 ze dne 14.11.2018.

9. Budou dodrženy podmínky sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce zn. 0100991448 ze dne 24.9.2018.

10. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices zn. 5001811430 ze dne 18.10.2018.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN č.j. 732257/18 ze dne 24.9.2018.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou osazeny předepsané hasící přístroje dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

13. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor předepsané revize a zkoušky (elektro, hromosvod, komíny, plyn, kanalizace, voda a pod.), certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a zařízení.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

16. Stavba bude dokončena nejpozději **do dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Stará Voda, Stará Voda č.p. 88, 353 01 Mariánské Lázně

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.12.2018 podala Obec Stará Voda, Eva Procházková – starostka žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením č.j. 1918/18/Kyn ze dne 20.12.2018 oznámil podle § 94a stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil stavební úřad od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil lhůtu do 14.01.2019, kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Ve lhůtě do 14.1.2019 neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (obec Stará Voda), byl vymezen vlastník pozemku, který má společnou hranici s p.p.č. 1748/2, jde o pozemek p.č. 25/2. Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci technické infrastruktury, na jejichž síti bude stavba napojena.

Dle platného územního plánu obce Stará Voda je záměr umístěn na pozemcích označených OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Navržený záměr je tak v souladu s platným územním plánem obce.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- souhrnné vyjádření MěÚ Mar. Lázně – odboru ŽP č.j. OZP/18/4041 ze 22.10.2018
- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Mar. Lázně č.j. OZP/18/4126/ZH ze dne 15.10.2018 – souhlas s umístěním, provedením a užíváním dvou zdrojů znečišťování ovzduší,
- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Mar. Lázně č.j. OZP/19/117/SK ze dne 8.1.2018 – souhlas z hlediska nakládání s odpady,
- závazné stanovisko stavebního úřadu – oddělení územního plánování MěÚ Mar. Lázně č.j. STAV/19/18/AB ze dne 11.1.2019,
- závazné stanovisko KHS KK - úz. prac. Cheb č.j. KHSKV 11549/2018/HOK/Gal ze dne 29.10.2018,
- závazné stanovisko HZS KK – úz. odboru v Chebu č.j. HSKV-3444-2/2018-CH ze dne 10.12.2018,
- stanovisko NIPI ČR o.s. KK zn. 107180017 ze dne 6.11.2018,
- stanovisko CHEVAK Cheb a.s. č. 20181894 ze dne 1.11.2018,
- stanovisko GridServices zn. 5001811430 ze dne 18.10.2018
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 732257/18 ze dne 24.9.2018
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100991448 ze dne 24.9.2018,

- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services zn. 0200810397 ze dne 24.9.2018,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení mezi ČEZ Distribuce a Obcí Stará Voda č. 18-SOBS01-4121461221 ze dne 14.12.2018

Stanoviska dotčených orgánů a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst.2 SŘ):

Císař Václav, Stará Voda 161, 353 01 Mar. Lázně, ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, Plynárenská 499/1, CHEVAK Cheb a.s.,

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost společné povolení z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru stavební úřad Krajského úřadu KK Kar. Vary, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle §37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní

moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Rostislav Žalák
Vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení (dat. schránky)

- stavebník a obec:

Obec Stará Voda, Stará Voda č.p. 88, 353 01 Mariánské Lázně

- vlastníci pozemků, sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení: (doporučeně s doručenkou):

Císař Václav, Stará Voda 161, 353 01 Mar. Lázně

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury (dat. schránky)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

CHEVAK Cheb a.s., Tršnická č.p. 11, 350 77 Cheb

Dotčené orgány (dat. schránky)

MěÚ Mar. Lázně - odbor ŽP, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mar. Lázně

MěÚ Mar. Lázně – stavební úřad – odd. ÚP, Ruská č.p. 155/3, 353 30 Mar. Lázně

HZS KK - územní odbor Cheb, 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb

KHS KK – úz. pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb

Ostatní:

NIPI ČR, konz. středisko KK, o.s., Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

Přílohy:

Situace stavby C.2.